

**ODLUKA VLADE RH od 11. listopada 2001.
o uvjetima i načinu davanja zemljišta, šuma i šumskog zemljišta u državnom vlasništvu
za izgradnju golf igrališta**

I.

Zemljište na kojem se nalazi teren za igranje golfa odabranom investitoru se daje na korištenje temeljem ugovora o zakupu ili koncesiji uz minimalnu godišnju naknadu od 1.000 kn/ha za obalne lokalitete u zoni do jednog km od kopnene granice pomorskog dobra i 400 kn/ha za sve ostale lokalitete.

Šume i šumsko zemljište daje se na korištenje osnivanjem služnosti uz naknadu čija se vrijednost određuje prema Zakonu o šumama i Pravilniku o uređivanju šuma.

II.

Građevinsko zemljište namijenjeno izgradnji objekata niskogradnje i visokogradnje odabranom se investitoru daje na korištenje temeljem ugovora o građenju uz naknadu koja je istovjetna (po načinu obračuna i visini) jediničnoj cijeni zakupa, odnosno koncesijskoj naknadi iz točke I. stavka 1. ove Odluke. Šume i šumsko zemljište potrebno je izdvojiti iz šumskog gospodarskog područja i prenijeti ga u vlasništvo investitora uz vrijednost koja se utvrđuje prema Zakonu o šumama i Pravilniku o uređivanju šuma.

III.

Građevinsko zemljište potrebno za izgradnju komercijalnih smještajnih i drugih objekata odabranom se investitoru daje u vlasništvo po tržišnoj cijeni utvrđenoj od nadležne porezne uprave na području na kojem se zemljište nalazi umanjenoj za ukupne troškove infrastrukturnog opremanja cijelog područja zahvata golf igrališta.

Šume i šumsko zemljište je za namjenu iz stavka 1. ove točke potrebno izdvojiti iz šumskog gospodarskog područja uz plaćanje naknade sukladno Zakonu o šumama i Pravilniku o uređivanju šuma.

IV.

Korištenje zemljišta i šuma iz točke I. i točke II. stavka 1. ove Odluke odobrava se u pravilu, u trajanju od 40 godina.

V.

U slučaju ostvarenja projekta izgradnje golf igrališta na području turistički nerazvijene općine ili grada utvrđena koncesijska naknada korištenja državnog zemljišta prihod je te općine ili grada sa isključivom namjenom njihova turističkog opremanja ili uređenja.

VI.

Državno odvjetništvo RH će zatražiti opis prava vlasništva u zemljišne knjige za zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske i državnih javnih poduzeća na kojima se planira izgradnja golf igrališta.

VII.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja